

Эксперт: Кнышук Евгений Андреевич

Телефон: +7 (925) 010-47-22

e-mail: 89250104722@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223626

РОССИЯ, МОСКВА, ПРОФСОЮЗНАЯ УЛИЦА, 102А

Сдается торговая площадка

425 000 рублей

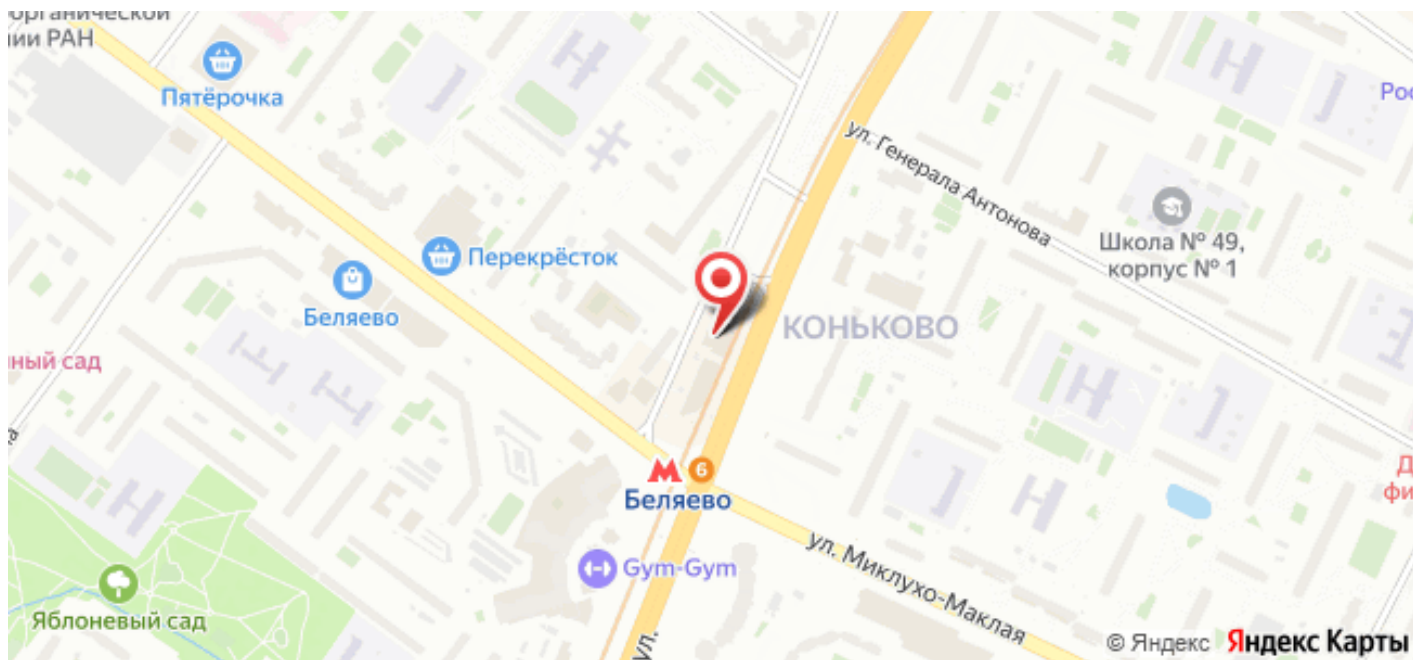
Сдаем помещение на первом этаже ТЦ "БЕЛКА", так же есть Якорные арендаторы: Пятерочка, FixPrice, Offprice, Банк ВТБ, Банк Открытие, что дополнительно генерирует трафик. Есть точка под кофе и еще одна под барбершоп. Есть зона разгрузки, и подвод коммуникаций! Представитель управляющей компании собственника. Так же отличные рекламные возможности на фасаде здания! Отличный трафик, т к торговый центр стоит у выхода из метро Беляево! Прямая аренда! Возможен долгосрочный договор, в ставку включен НДС.

Возможное
назначение

магазин, салон красоты, выпечка, кондитерская, мастерская, коммерция,
шоурум, другое, бижутерия, бутик, буфет, детский магазин, зоотовары,
интернет магазин, косметика, косметология, кофейня, обувь, одежда, оптика,
посуда, представительство, пункт выдачи, свободное назначение, сувениры,
торговая площадь, услуги, ювелирный

Тип сделки	Аренда	Дни работы	Ежедневно
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	торговая площадка	Тип здания	Нежилое
Тип помещения	Помещение в торговом комплексе	Доп. линии	Да
Метро	Беляево	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	НДС включен
Время до метро	2 мин.	Эксплуатационные расходы	Да
Этаж	2	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	4	Выбор оператора интернета	Да
Высота потолков	3 м.	Электрическая мощность	25 кВт
Общая площадь	86.7 м²	Юридический адрес	Да
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	2
Залог	100 %	Витринные окна	Да
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Центральное
Состояние	Типовой ремонт	Вентиляция	Приточная
Тип парковки	Наземная	Кондиционирование	Центральное
Тип здания	Торговый центр	Пожаротушение	Сигнализация
Помещение занято	Да	Аптека	Да
Количество мест	30 шт.	Ателье одежды	Да
Бесплатная парковка	Да	Банкомат	Да
Минимальный срок аренды	11	Кафе	Да
Арендные каникулы	Да	Отделение банка	Да
Лифты	1 шт.	Салон красоты	Да
Вход	Общий с улицы	Супермаркет	Да
		Фотосалон	Да

Тип комплекса	Районный	Фуд-корт	Да
С	9	Добавлено	2025-12-11
до	22		15:34:09



Лот 223626



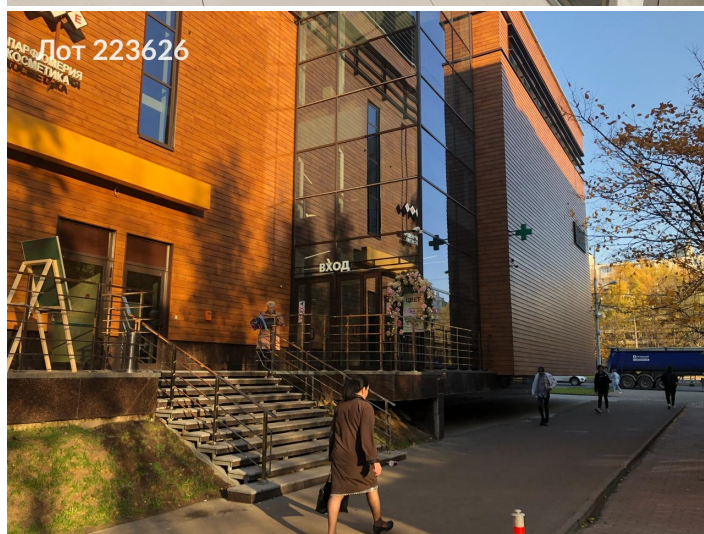
Лот 223626



Лот 223626



Лот 223626



Лот 223626



Лот 223626





