

Эксперт: Кнышук Евгений Андреевич
Телефон: +7 (925) 010-47-22
e-mail: 89250104722@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223626
РОССИЯ, МОСКВА, ПРОФСОЮЗНАЯ УЛИЦА, 102А

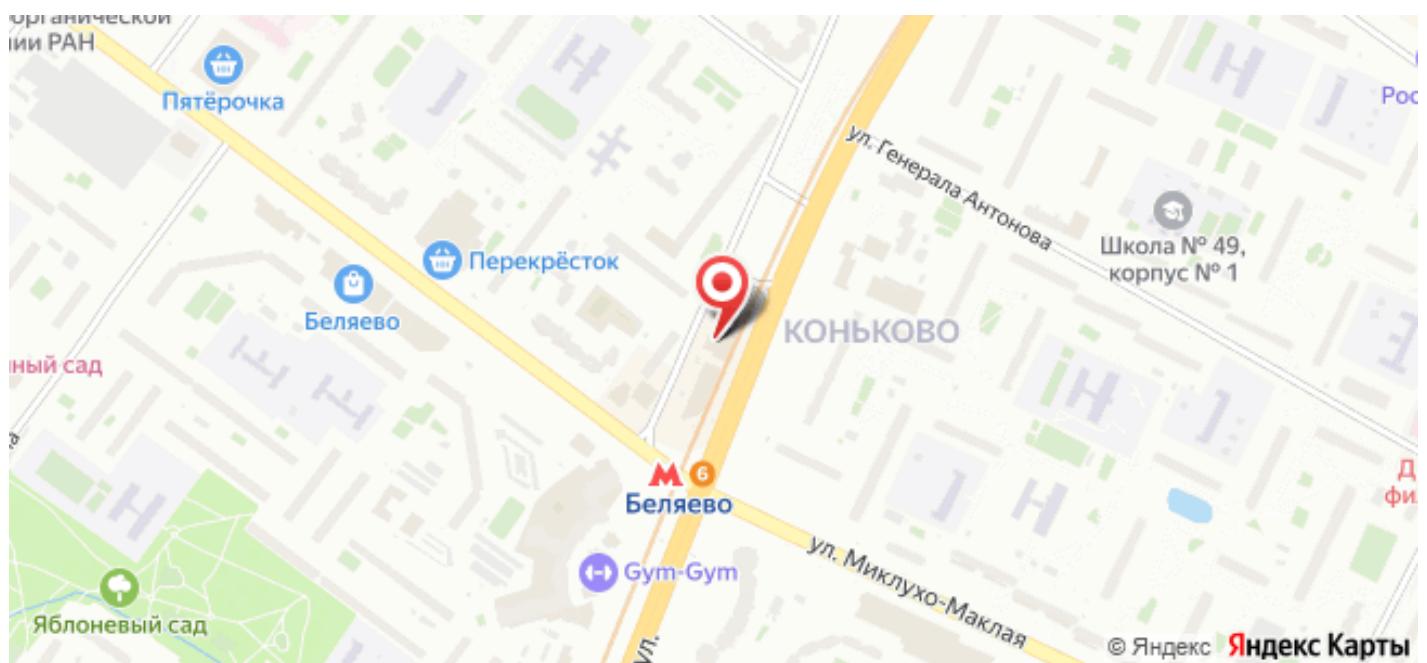
Сдается торговая площадка
425 000 рублей

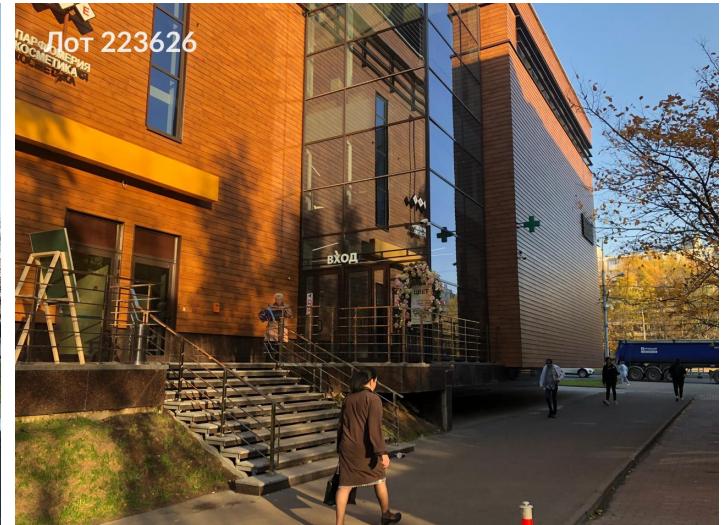
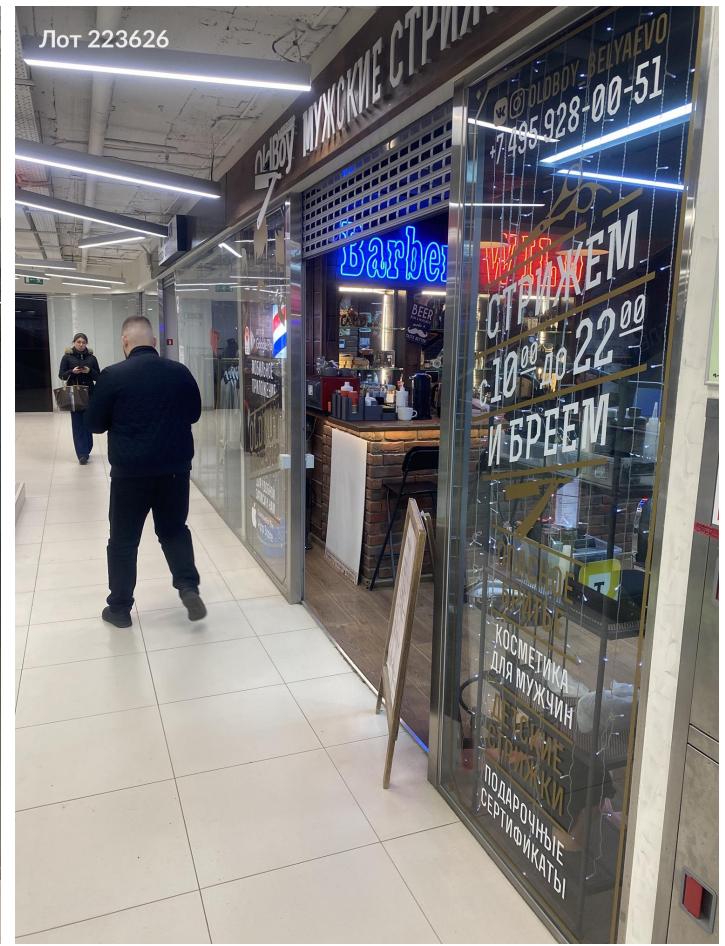
Сдаем помещение на первом этаже ТЦ "БЕЛКА", так же есть Якорные арендаторы: Пятерочка, FixPrice, Offprice, Банк ВТБ, Банк Открытие, что дополнительно генерирует трафик. Есть точка под кофе и еще одна под барбершоп. Есть зона разгрузки, и подвод коммуникаций! Представитель управляющей компании собственника. Так же отличные рекламные возможности на фасаде здания! Отличный трафик, т к торговый центр стоит у выхода из метро Беляево! Прямая аренда! Возможен долгосрочный договор, в ставку включен НДС.

Возможное назначение	магазин, салон красоты, выпечка, кондитерская, мастерская, коммерция, шоурум, другое, бижутерия, бутик, буфет, детский магазин, зоотовары, интернет магазин, косметика, косметология, кофейня, обувь, одежда, оптика, посуда, представительство, пункт выдачи, свободное назначение, сувениры, торговая площадь, услуги, ювелирный
-----------------------------	--

Тип сделки	Аренда	Дни работы	Ежедневно
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	торговая площадка	Тип здания	Нежилое
Тип помещения	Помещение в торговом комплексе	Доп. линии	Да
Метро	Беляево	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	НДС включен
Время до метро	2 мин.	Эксплуатационные расходы	Да
Этаж	2	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	4	Выбор оператора	Да
Высота потолков	3 м.	интернета	
Общая площадь	86.7 м ²	Электрическая мощность	25 кВТ
Предоплата	1 месяц	Юридический адрес	Да
Залог	100 %	Количество мокрых точек	2
Срок аренды	длительный срок	Витринные окна	Да
Состояние	Типовой ремонт	Отопление	Центральное
Тип парковки	Наземная	Вентиляция	Приточная
Тип здания	Торговый центр	Кондиционирование	Центральное
Помещение занято	Да	Пожаротушение	Сигнализация
Количество мест	30 шт.	Аптека	Да
Бесплатная парковка	Да	Ателье одежды	Да
Минимальный срок аренды	11	Банкомат	Да
Арендные каникулы	Да	Кафе	Да
Лифты	1 шт.	Отделение банка	Да
Вход	Общий с улицы	Салон красоты	Да
		Супермаркет	Да
		Фотосалон	Да

Тип комплекса	Районный	Фуд-корт	Да
C	9	Добавлено	2025-12-11
до	22		15:34:09







Лот 223626

